DEAL ROOM

Finance Éthique Guinée

ORGANISÉ PAR FEG
OPÉRATEUR TECHNIQUE GUINUTY

APPEL À PROJETS

Deal room FEG 2027

Votre projet a rendez-vous avec le capital. Présentez-le à des investisseurs qualifiés, le jeudi 14 janvier 2027 à Conakry.

Jeudi 14 janvier 2027
Conakry, dans le cadre du Forum Génération Guinée

6 à 8 projets
présentés devant les investisseurs

Avant le 9 décembre
clôture des candidatures, 23 h 59

OPÉRATEUR TECHNIQUE
DE LA DEAL ROOM

01 · LE RENDEZ-VOUS

Une demi-journée pour mettre votre projet devant le capital

La deal room de Finance Éthique Guinée réunit, le jeudi 14 janvier 2027 à Conakry, des projets guinéens préparés et des investisseurs qualifiés : banques, fonds, institutions, entreprises et diaspora. GUINUTY, première plateforme de crowdfunding de Guinée, en est l'opérateur technique : candidatures, vérifications, data room et suivi.

14 janv.
Conakry, dans le cadre du Forum Génération Guinée

6 à 8
projets présentés devant les investisseurs

5 + 7 min
de pitch, puis de questions des investisseurs

20 min
de rendez-vous individuel programmé

02 · CE QUE VOUS OBTENEZ

Si votre projet est retenu

- **Une scène de 5 minutes** devant des investisseurs qualifiés, suivie de 7 minutes de questions.
- **Des rendez-vous individuels de 20 minutes**, programmés à l'avance avec les investisseurs intéressés.
- **Un accompagnement** : deux sessions de coaching (22 décembre et 6 janvier) sur le message, les chiffres et les questions difficiles, puis une répétition générale chronométrée le 12 janvier.
- **Une fiche projet normée d'une page** et une place dans la data room sécurisée de GUINUTY, ouverte aux investisseurs après signature d'un accord de confidentialité.
- **Un parcours d'investissement sur GUINUTY** : lettre d'intérêt, due diligence, term sheet, augmentation de capital et suivi jusqu'à J+90.
- **Un retour écrit et motivé** sur votre dossier, même si vous n'êtes pas retenu.

Soyons clairs : être sélectionné ne veut pas dire être financé. Les investisseurs décident librement, après leur propre analyse, par une lettre d'intérêt non engageante puis une due diligence approfondie.

POUR QUI

Porteurs de projets guinéens, résidents ou de la diaspora, dont l'activité a déjà démarré et qui cherchent à lever du capital auprès d'investisseurs : vous cédez une part de votre société, sans dette à rembourser.

COMBIEN ÇA COÛTE

Déposer un dossier est gratuit. Les conditions de GUINUTY (commission et frais de plateforme) ne s'appliquent qu'aux fonds effectivement collectés et vous sont communiquées avant tout engagement.

03 · ÉLIGIBILITÉ

Qui peut candidater

Cette édition est dédiée au capital : vous vendez des actions nouvelles de votre société à des investisseurs. Un dossier est recevable s'il remplit les six conditions ci-dessous.

Vous pouvez candidater si

- **Le projet se réalise en Guinée.** Les porteurs de la diaspora sont les bienvenus.
- **L'activité a démarré** : au moins un client, une première vente ou un pilote prouvé. Une simple idée n'est pas éligible cette année.
- **Une société existe** : SAS, SARL ou SA, immatriculée au RCCM, ou dont le dépôt d'immatriculation est prouvé avant le 19 décembre.
- **L'offre est chiffrée** : montant à lever, part du capital cédée, usage des fonds. Repère indicatif : de 50 millions à 1 milliard de GNF.
- **La table de capital est claire** : associés connus, aucun titre nanti ou promis sans déclaration.
- **Vous acceptez le KYC** : vérification d'identité et d'origine des fonds, avant toute présentation.

Ce qui exclut un dossier

- Activité illicite, armes, jeux d'argent, tabac.
- Atteinte grave à l'environnement ou recours au travail des enfants.
- Porteur introuvable ou non vérifiable.
- Fonds ou apport d'origine non justifiée.
- Fonds destinés à rembourser des dettes personnelles du dirigeant.
- Litige grave ou contentieux entre associés non déclaré.
- Informations volontairement fausses dans le formulaire ou les pièces.

PAS ENCORE DE SOCIÉTÉ ?

Immatriculez-la maintenant : l'investisseur achète des actions, il lui faut donc une société à laquelle verser les fonds. Le dépôt doit être prouvé avant le 19 décembre.

Thématiques prioritaires

Tous les secteurs licites sont examinés. Les projets alignés avec les thématiques ci-dessous marquent davantage de points d'impact.

- Agriculture et agro-transformation
- Énergie, eau et environnement
- Commerce, logistique et industrie légère
- Numérique et services financiers
- Santé, éducation et formation
- Logement et construction

Formes juridiques acceptées

SAS, SARL et SA. Les associations, les dons et les prêts ne relèvent pas de cette édition.

04 · L'OFFRE

Une seule forme de financement : le capital

Vous émettez des actions nouvelles, souscrites par un ou plusieurs investisseurs. L'argent entre dans la société, pas dans votre poche. Il n'y a ni échéancier, ni remboursement : les investisseurs deviennent associés et partagent la réussite, ou le risque.

Ce que vous cédez

Une minorité du capital, le plus souvent entre 10 et 30 %, en échange d'une augmentation de capital.

Ce que l'investisseur obtient

Des actions, un droit à l'information, et des protections négociées dans un pacte d'associés.

Ce que vous gardez

La direction de l'entreprise et, dans la grande majorité des cas, le contrôle du capital.

05 · ANALYSE

Ce que regarde l'analyse, en clair

Un investisseur en capital ne se fait pas rembourser : il parie sur la valeur future de votre société. Il regarde donc cinq points, tous demandés dans le formulaire.

POINT	CE QUE NOUS VÉRIFIONS	COMMENT LE PROUVER
Valorisation défendable	Le prix demandé tient face à vos résultats et à des PME comparables, en confrontant deux ou trois méthodes.	Chiffres sur 12 mois, plan financier
Table de capital propre	Qui détient quoi, avant et après l'opération. Aucun titre nanti, aucune promesse de cession cachée.	Statuts, registre des associés
Usage des fonds	L'argent finance la croissance de la société, selon un plan chiffré. Il ne sert pas à rembourser le dirigeant.	Devis, plan d'utilisation
Traction réelle	Chiffre d'affaires, marges et régularité, avec au moins deux sources qui se recoupent.	Banque, mobile money, ventes, factures
Sortie crédible	Comment et quand l'investisseur peut récupérer sa mise : rachat par les associés, cession à un tiers, dividendes.	Horizon et scénarios du plan

Pas de comptes audités ? Ce n'est pas bloquant. Nous reconstituons votre activité à partir de 12 mois de relevés bancaires ou mobile money et de votre carnet de ventes. Ce qui n'est pas prouvé est pris avec prudence.

VERSEMENT DES FONDS

Sur le compte de la société, après signature, par tranches liées à des jalons. Jamais au dirigeant à titre personnel.

AUCUN RENDEMENT GARANTI

Aucun dividende n'est promis. L'investisseur peut perdre tout ou partie de sa mise, et le dit lui-même dans sa lettre d'intérêt.

06 · CANDIDATURE ET CALENDRIER

Comment candidater, et ce qui se passe ensuite

1
Lire l'appel
Vérifiez l'éligibilité et préparez vos chiffres.

2
Remplir le formulaire
Une vingtaine de minutes, avec deux pièces à joindre.

3
Accusé de réception
Votre dossier est enregistré avec un numéro de suivi.

4
Résultat
Pré-sélection puis KYC, jury, et retour individuel.

DATE	ÉTAPE
30 novembre 2026	Ouverture de l'appel sur la plateforme GUINUTY et invitation directe du réseau FEG.
9 décembre, 23 h 59	Clôture des candidatures.
10 au 12 décembre	Pré-sélection sur dossier avec la grille de notation sur 100.
10 au 19 décembre	KYC et due diligence allégée des projets pré-sélectionnés.
19 décembre	Jury : 6 à 8 projets retenus, 2 à 3 en réserve. Chaque porteur reçoit un retour individuel.
22 décembre	Dossier complet de chaque projet retenu, et première session de coaching.
6 janvier 2027	Deuxième session de coaching.
12 janvier	Répétition générale chronométrée : 5 minutes de pitch, 7 de questions.
14 janvier	**Jour J.** Accueil à 13 h 30, pitchs, rendez-vous individuels, clôture à 19 h. Horaires à confirmer avec le programme du forum.
Après le jour J	15 janvier : remerciements et supports. 13 février : due diligence approfondie et premiers term sheets. 14 avril : signatures et décaissements par tranches suivis sur GUINUTY.

La période des fêtes est courte : les livrables sont gelés le 22 décembre, et les tâches se limitent à des points légers du 23 décembre au 4 janvier.

07 · SÉLECTION

Comment les projets sont notés

Chaque dossier est noté sur 100 par au moins trois membres du jury, de façon indépendante, avec la même grille.

25 Équipe et exécution

20 Marché et traction

20 Modèle et valorisation

15 Impact et alignement

10 Maturité du dossier

10 Structure juridique

CRITÈRE	POINTS	CE QUE REGARDE LE JURY
Équipe et exécution	25	Complémentarité et expérience du secteur, engagement à temps plein, capacité à livrer ce qui a déjà été annoncé, gouvernance claire.
Marché et traction	20	Clients identifiés, ventes ou pilotes prouvés (commandes, relevés), taille du marché accessible, concurrence et différenciation.
Modèle économique et valorisation	20	Marges et point mort, trésorerie disponible en mois de charges, valorisation défendable face aux résultats, usage des fonds cohérent avec l'augmentation de capital, chiffres qui se recoupent, dépendance à un client, aux importations, au dollar ou à l'énergie.
Impact et alignement thématique	15	Emplois créés, effets locaux, place des femmes et des jeunes, alignement avec les thématiques prioritaires.
Maturité du dossier et transparence	10	Pièces complètes, chiffres sourcés, réponses claires, risques déclarés et mesures prévues.
Structure juridique et table de capital	10	RCCM et NIF, statuts à jour, table de capital claire, bénéficiaires effectifs, absence de titres nantis ou de litige entre associés, pacte existant.

70 et plus
Projet présenté le 14 janvier, avec coaching.

55 à 69
Liste de réserve, avec coaching et nouvelle revue avant le 22 décembre.

Moins de 55
Refus motivé par écrit, avec les points à renforcer.

INDÉPENDANCE DU JURY

Chaque membre signe une déclaration de conflits d'intérêts avant de noter. Tout projet lié à un membre du jury ou à GUINUTY est déclaré avant la notation, et le membre concerné ne le note pas.

AUCUNE PRÉSENTATION SANS KYC

Aucun projet ne pitche sans avoir passé la vérification d'identité et d'origine des fonds. C'est la règle qui protège les investisseurs, et la réputation de tous les porteurs.

08 · DOSSIER À FOURNIR

Les pièces, étape par étape

Vous ne fournissez pas tout d'un coup. L'appel demande peu au départ, et davantage à mesure que votre projet avance.

ÉTAPE	PIÈCES DEMANDÉES
1. Candidature avant le 9 décembre	• Le formulaire de candidature complété, avec votre table de capital. • Une pièce d'identité valide du porteur. • Un justificatif d'activité : facture, bon de commande, capture mobile money, photo du lieu d'activité ou lettre d'un client. • Facultatif : un pitch deck de 10 diapositives au maximum.
2. Pré-sélection et KYC du 10 au 19 décembre	• Pièces d'identité des dirigeants et des bénéficiaires effectifs (détenteurs d'au moins 25 % du capital). • RCCM, NIF et statuts à jour, ou preuve du dépôt d'immatriculation. • Table de capital signée, pacte d'associés s'il existe, liste des titres nantis. • Relevés bancaires ou mobile money des 12 derniers mois, carnet de ventes, factures récentes. • États financiers disponibles et liste des dettes en cours.
3. Projets retenus 22 décembre	• Résumé de projet d'une page et pitch deck final. • Plan financier sur 3 ans, avec scénario dégradé, et justification de la valorisation. Un gabarit est remis aux projets pré-sélectionnés. • Plan d'utilisation des fonds, avec devis ou factures proforma. • Conditions que vous souhaitez dans le pacte d'associés. • Autorisation écrite pour toute photo ou vidéo de personne identifiable.

Cinq conseils pour un dossier qui passe

- **Justifiez votre valorisation par vos chiffres**, pas par ce que vous espérez. Une valorisation sans lien avec vos résultats est un signal d'alerte.
- **Présentez une table de capital propre** : chaque associé, son pourcentage, aucun titre nanti.
- **Dites combien vous cédez, et pourquoi.** Montrez ce que l'argent change en chiffre d'affaires.
- **Montrez ce que vous avez déjà mis** dans l'entreprise, en argent comme en travail.
- **Nommez vos risques**, et dites comment l'investisseur pourra sortir.

09 · RÈGLES ET ENGAGEMENTS

Le cadre dans lequel nous travaillons

- **Sélection n'est pas financement.** Le jury note et oriente, il ne décide pas d'investissement sur scène. Aucun montant n'est annoncé avant confirmation écrite.
- **Aucun rendement garanti.** Les investisseurs s'engagent par une lettre d'intérêt non engageante, puis après leur propre due diligence. Ils peuvent perdre tout ou partie de leur mise.
- **Rencontre privée.** La deal room réunit des investisseurs invités. Ce n'est pas un appel public à l'épargne. Les statuts, le pacte et l'émission des actions sont rédigés ou validés par un conseil juridique, et le calendrier peut s'adapter au cadre guinéen du financement en capital.
- **Exactitude.** Toute information volontairement fausse entraîne l'exclusion du dossier.
- **Données personnelles.** Vos données servent uniquement à l'appel à projets. Elles sont partagées avec le jury et, pour les projets retenus et avec votre accord, avec les investisseurs inscrits, dans le respect de la législation guinéenne. Vous pouvez en demander l'accès, la correction ou le retrait.
- **Confidentialité et frais.** La data room n'est ouverte qu'aux investisseurs ayant signé un accord de confidentialité. Candidature gratuite. Les conditions de GUINUTY sur les fonds collectés vous sont remises avant tout engagement.

10 · QUESTIONS FRÉQUENTES

Avant de candidater

Je n'ai pas de comptes audités.

Ce n'est pas bloquant. Nous reconstituons vos flux avec vos relevés et votre carnet de ventes sur 12 mois.

Ma société a déjà des associés ou des dettes.

Déclarez-les dans le formulaire. Ils comptent dans l'analyse, mais n'excluent pas le dossier.

Combien dois-je céder ?

Le repère courant est de 10 à 30 % du capital. Vous restez l'actionnaire de référence.

Puis-je demander un prêt ou un don ?

Pas dans cette édition, dédiée au capital. D'autres formes pourront suivre sur GUINUTY.

Prêt à candidater ? Rendez-vous sur le formulaire avant le 9 décembre 2026, 23 h 59.

Formulaire de candidature
[lien du formulaire en ligne]

Questions sur l'appel
[e-mail ou WhatsApp de contact]

Les montants indicatifs, thématiques et calendrier sont ceux fixés par le comité de pilotage FEG et GUINUTY à la date de publication. Ce document ne constitue ni une offre de titres, ni un conseil financier ou juridique.